

"MALTEPE MAHALLESİ 2940 ADA ÜZERİNE SOSYAL YAŞAM ALANI OLUŞTURULMASI VE ORTAK KAMUSAL ALANLARDA DÜZENLEME YAPILMASI"

ZEYTİNBURNU BELEDİYESİ

"Maltepe Mahallesi 2940 Ada Üzerine Sosyal Yaşam Alanı Oluşturulması ve Ortak Kamusal Alanlarda Düzenleme Yapılması" yapım işi 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecek olup, teklifler sadece elektronik ortamda EKAP üzerinden alınacaktır. İhaleyle ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İKN : 2023/19331

1-İdarenin

- a) Adı : ZEYTİNBURNU BELEDİYESİ
- b) Adresi : BEŞTELSİZ MAH. BELEDİYE CAD. NO. 5 34020 ZEYTİNBURNU ZEYTİNBURNU/İSTANBUL
- c) Telefon ve faks numarası : 2124131111 - 2124131212
- ç) İhale dokümanının görülebileceği ve e-İmza kullanılarak indirilebileceği internet sayfası : <https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/>

2-İhale konusu yapım işinin

- a) Adı : "Maltepe Mahallesi 2940 Ada Üzerine Sosyal Yaşam Alanı Oluşturulması ve Ortak Kamusal Alanlarda Düzenleme Yapılması"
- b) Niteliği, türü ve miktarı : 15 Kazı-Doğu, 14 Sert Zemin, 13 Ahşap, 52 Plastik-Demir, 83 Tasarım, 33 Mekanik, 15 Elektrik İş Kaleminden oluşan düzenleme ve tasarım işi Ayrıntılı bilgiye EKAP'ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan İdari Şartnameden ulaşılabilir.
- c) Yapılacağı/teslim edileceği yer : Maltepe Mahallesi 2940 Ada, Zeytinburnu İlçe Genelindeki Cadde ve Sokaklar, Yeşil Alanlar, Orta Refüjler ve Okul Bahçeleri
- ç) Süresi/teslim tarihi : Yer tesliminden itibaren 560 (BeşYüzAltmış) takvim gündür
- d) İşe başlama tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 10 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

3-İhalenin

- a) İhale (son teklif verme) tarih ve saati : 02.02.2023 - 14:00
- b) İhale komisyonunun toplantı yeri (e-İhale tekliflerin açılacağı adres) : Beştepsiz Mahallesi Belediye Cad. No:5 - İhale Salonu (-1.Kat)

4. İhaleye katılabilmek şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeler ve yeterlik kriterleri ile fiyat dışı unsurlara ilişkin bilgileri e-İhale teklifleri kapsamında beyan etmeleri gerekmektedir.

4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren bilgiler

4.1.2.1. Tüzel kişilerde; isteklilerin yönetimindeki görevler ile ilgisine göre, ortaklar ve ortaklık oranlarına (halka arz edilen hisseler hariç)/üyelerine/kurucularına ilişkin bilgiler idarece EKAP'tan alınır.

4.1.3. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.

4.1.4. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.

4.1.5 İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz.

4.1.6 Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten genye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.2.1 Bankalardan temin edilecek belgeler:

Teklif edilen bedelin % 10 dan az olmamak üzere istekli tarafından belirlenecek tutarda bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisini ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubu.

Bu kriterler, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

4.2.2. İsteklilerin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri:

İsteklilerin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri;

a) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan istekliler yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini,

b) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan istekliler, yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sağlandığını göstermek üzere yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından standart forma uygun olarak düzenlenen belgeyi sunar

Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;

- a) Cari oranın (dönen varlıklar / kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması,
b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/ toplam aktif) en az 0,15 olması,
c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması, yeterlik kriterleridir ve bu üç kriter birlikte aranır. Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır. İhale veya son başvuru tarihi yılın ilk dört ayında olan ihalelerde, bir önceki yıla ait belgelerini sunmayanlar, iki önceki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu belgelerde, yeterlik kriterini sağlayamayanlar ise iki önceki yılın belgeleri ile üç önceki ve dört önceki yılın belgelerini sunabilirler. Bu durumda, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.2.3. İş hacmini gösteren belgeler:

İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait, aşağıda belirtilen belgelerden birini sunması yeterlidir;

- a) Toplam cirosunu gösteren gelir tablosu,
b) Yapım işleri cirosunu gösteren belgeler,

İsteklinin cirosunun teklif ettiği bedelin % 25 inden, yapım işleri cirosunun ise teklif edilen bedelin % 15 inden az olmaması gerekir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan istekli yeterli kabul edilecektir. Bu kriterleri ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

İhale veya son başvuru tarihi yılın ilk dört ayında olan ihalelerde, bir önceki yıla ait gelir tablosunu sunmayanlar bakımından iki önceki yıl, ihalenin yapıldığı yıldan bir önceki yıl olarak kabul edilir. Bu gelir tablosu itibarıyla yeterlik şartının sağlanamaması halinde ise, iki önceki yıl, ihalenin yapıldığı yıldan bir önceki yıl olarak kabul edilmek üzere son altı yıla kadarki gelir tabloları sunulabilir ve bu durumda gelir tabloları sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.3.1. İş deneyim belgeleri:

Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin % 75 oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işlere denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:

4.4.1. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

Yapım işlerinde iş deneyiminde değerlendirilecek benzer işlere dair tebliğde yer alan (A) ALT YAPI İŞLERİ -XVIII. GRUP: SAHA İŞLERİ grubu işler benzer iş olarak kabul edilecektir.

4.4.2. Benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri:

İnşaat Mühendisliği veya Peyzaj Mimarlığı Diplomalari benzer iş olarak kabul edilecektir.

5. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif fiyatla birlikte fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirlenecektir.

Fiyat Dışı Unsurların Değerlendirme Yöntemi: Diğer (Manuel Giriş)

Fiyat Dışı Unsurların Formülü, Tanımı ve Açıklamaları

Bu ihalede ekonomik açıdan en avantajlı teklif, fiyatla birlikte fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirlenecektir. Değerlendirme "Teklif Fiyatı Puanlaması" ile "Kalite ve Teknik Değer Nitelik Puanlaması" olmak üzere iki kısımda yapılacaktır. Teklif Fiyatı Puanlaması (TP) Teklif fiyatı puanlaması 60 tam puan üzerinden yapılacaktır. Geçerli teklif veren istekliler arasında teklif edilen en düşük teklif fiyatı sahibi istekli 60 puan alacak olup, diğer isteklilere ait teklif puanları, $TP = (TF_{min} \times 60) / TF$ formülü ile hesaplanacaktır. Bu formülde, TP: Teklif fiyatı puanı, TF_{min}: Geçerli teklifler arasındaki teklif edilen en düşük teklif fiyatı, TF: İsteklinin teklif fiyatı, ifade eder. Kalite ve Teknik Değer Nitelik Puanlaması (KTP): Kalite ve teknik değer nitelik puanlaması 40 tam puan üzerinden yapılacaktır. Geçerli teklif veren isteklilere ait kalite ve teknik değer nitelik puanlamasına konu iş kalemleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir [POZ NO] / [İŞ KALEMİ ADI] / [PUAN] (ÖZEL YA26) (Fesleğen Temini Ve Paketlenmesi)=(5) (ÖZEL YA18) (Begonia Semperflorens (Begonya Çiçeği)Temini Ve Dikimi(Her Türlü Nakliye Dahil))=(4) (ÖZEL K3) (Hazır Çim İle Çim Saha Tanzimi)=(3) (ÖZEL A2) (Oturma Bankı Temini Ve Montajı (Her Türlü Nakliye Dahil))=(3) (ÖZEL K5) (4' Lü Bitkisel Karışım Toprak Temini Ve Serilmesi (Tüm Nakliyeler Dahil))=(3) (ÖZEL YA17) (Tagetes Erecta (İri Kelle Kadife Çiçeği)Temini Ve Dikimi(Her Türlü Nakliye Dahil))=(3) (ÖZEL YA20) (Viola X Wittrockiana (Menekşe Çiçeği) Temini Ve Dikimi(Her Türlü Nakliye Dahil))=(2) (ÖZEL K4) (Bitkisel Toprak Temini Edilmesi Ve Serilmesi (Tüm Nakliyeler Dahil))=(2) (ÖZEL S1) (Renkli Dökme Epdm Kauçuk Kaplaması Yapılması (Çocuk Oyun Alanları İçin))=(2) (ÖZEL A1) (Piknik Masası Temini Ve Montajı (Her Türlü Nakliye Dahil))=(2) (ÖZEL YA10) (Bodur Cennet Bambusu(Nandina Domestica Fire Power) (40-60Cm) Temin Edilmesi Ve Dikilmesi (Nakliyeler Dahil))=(2) (ÖZEL YA63) (Altuni Taflan(Euonymus Japonica" Elegantissimus Aureus")(30-40 Cm) Temin Edilmesi Ve Dikilmesi (Nakliyeler Dahil))=(1) (ÖZEL YA19) (Primula Vulgaris (Çuha Çiçeği)Temini Ve Dikimi(Her Türlü Nakliye Dahil))=(1) (15.150.1004/A) (Beton Santralinde Üretilen Veya Satın Alınan Ve Beton Pompasıyla Basılan, C 20/25 Basınç Dayanım Sınıfında, Gri Renkte, Normal Hazır Beton Dökülmesi (Beton Nakli Dahil))= (1) (ÖZEL YA27) (Çim Alanlar İçin Kullanılacak Kontrollü Salgılanan Granül Gübre Temini Ve Uygulanması(Nakliyesi Dahil))=(1) (ÖZEL YA25) (Soğanlı Bitki Temini Ve Dikimi(Her Türlü Nakliye Dahil))=(1) (ÖZEL YA38) (Tilia Europaea"Pallida"(Ihlamur Ağacı)(35-40Cm) Temin Edilmesi Ve Dikilmesi (Nakliyeler Dahil))=(1) (ÖZEL S2) (Renkli Dökme Epdm Kauçuk Kaplaması Yapılması (Spor Alanları İçin))=(1) (ÖZEL YA29) (Ağaç Ligustrum(Ligustrum Japonica)(14-16Cm) Temin Edilmesi Ve Dikilmesi (Nakliyeler Dahil))=(1) (ÖZEL PD20) (Üç Kulçeli Temah Oyun Grubu Temini Ve Montajı(Her Türlü Nakliye Dahil))=(1) Söz konusu her bir iş kalemi için, istekli tarafından teklif edilen o iş kalemi tutarının, isteklinin toplam teklif bedeline oranı; aynı iş kaleminin yaklaşık maliyetteki bedelinin, toplam yaklaşık maliyete oranının %90 -

%110 aralığında (%90 ve %110 dahil) kalması durumunda her bir iş kalemi için yukarıdaki tabloda yer alan puanlar verilecektir. İsteklilerin teklifleri %90 - %110 aralığı dışında kalıyorsa iş kalemleri için puan alamayacaklardır. Kalite ve teknik değer nitelik puanı (KTP), her bir iş kalemi için verilen puanların toplamıdır. Toplam puan: Toplam puan, Teklif Fiyatı Puanı (TP) ile Kalite ve Teknik Değer Nitelik Puanı(KTP) toplamıdır. Fiyat Dışı Unsurlar Dikkate Alınarak Değerlendirilmiş Teklif Bedeli (FDTF): Fiyat dışı unsurlar dikkate alınarak değerlendirilmiş teklif bedeli, FDTF = (ETF x 100) / TTP formülü ile hesaplanacaktır. Bu formülde: FDTF: İsteklilerin fiyat dışı unsurlar dikkate alınarak değerlendirilmiş teklif bedeli, ETF: Toplam puanı en yüksek istekliye ait teklif bedeli, TTP: İsteklilerin toplam puanı. ifade eder." Şeklinde Hesap Yöntemi Oluşturulmuştur. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif, fiyat dışı unsurlar dikkate alınarak değerlendirilmiş teklif bedeli (FDTF) en düşük olan istekliye ait teklif bedelidir.

6. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

7. İhale dokümanı EKAP üzerinden bedelsiz olarak görülebilir. Ancak ihaleye teklif verecek olanların, e-imza kullanarak EKAP üzerinden ihale dokümanını indirmeleri zorunludur.

8. Teklifler, EKAP üzerinden elektronik ortamda hazırlandıktan sonra, e-imza ile imzalanarak, teklife ilişkin e-anahtar ile birlikte ihale tarih ve saatine kadar EKAP üzerinden gönderilecektir.

9. İstekliler tekliflerini, her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden teklif birim fiyat şeklinde verecektir. İhale sonucunda, üzerine ihale yapılan istekli ile birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.

10. Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

11. İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

12. Bu ihalede elektronik eksiitme yapılmayacaktır.

13. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren **60 (Altmış)** takvim günüdür.

14. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

15. Diğer hususlar:

İhalede	Uygulanacak	Sınır	Değer	Katsayısı	(N)	1,2
Teklifi sınır değerinin altında kalan isteklilerden Kanununun 38 inci maddesine göre açıklama istenecektir						

Vahdettin MAMUR
Belediye Başkanı
Fen İşleri Müdürü

